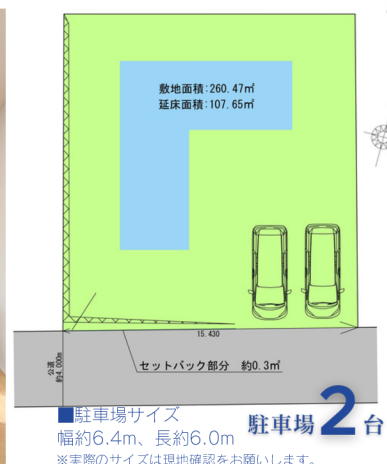


Designer's house  
～鎌倉の豊かな自然と共に暮らす家～  
**鎌倉市浄明寺四丁目**  
JR横須賀線・JR湘南新宿ライン・江ノ島電鉄線  
「鎌倉」駅バス乗車9分+徒歩12分



360°VR内覧  
スマホでQRコードを読み込んでみてください！



SHII  
株式会社イシイ

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F  
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業: 神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録: 神奈川県知事登録第11667号

問い合わせ先



広告承諾・室内撮影・ご案内・日々の物件確認  
◀QRコード・URLより事前申請及び確認ください  
※広告用の室内撮影は「申請後OK」と表示後から可能となります※

ishii-re.com

連絡先

sales@ishii-home.com  
045-507-3396  
080-7553-0437  
※FAXは対応しておりません

取引形態: 売主  
手数料: 3%(税込)

建売用地募集中! 1棟から  
shire@ishii-home.com

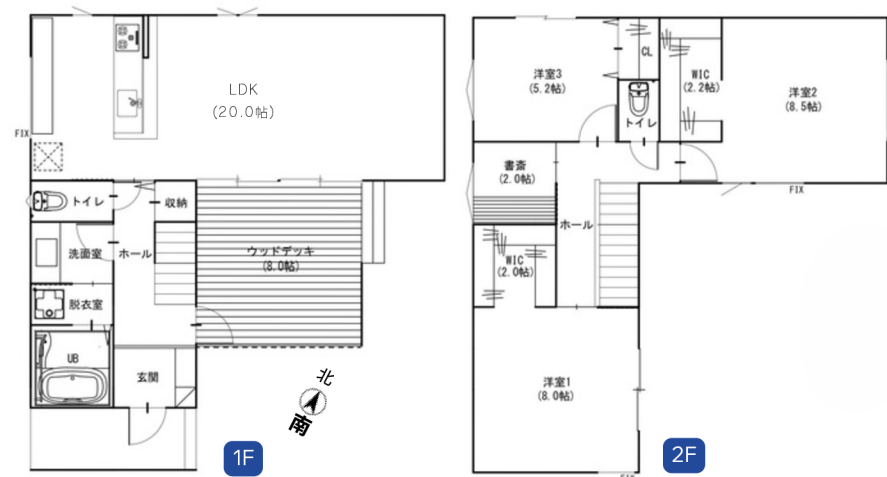
おしゃれなエクステリア(格子目隠し・緑あふれるお庭)もポイント/  
**南東向き/広々LDK20帖! +ウッドデッキで気軽に外空間を楽しむ家**  
ペニンシュラキッチン(食洗機付き)・造作風洗面台・浴室暖房乾燥・宅配ボックス付きポストなど豊富な設備満載!  
憧れの書斎(カウンター付き2.0帖)やウォークインクローゼット2つなど人気の間取りを!

令和7年10月上旬完成予定

**3LDK**

土地面積 260.47㎡  
(約78.79坪)  
※うちセッパック  
0.39㎡含む

延床面積 107.65㎡  
(約32.56坪)  
-1F: 51.34㎡  
-2F: 56.31㎡



| キッチン・リビング・窓                                                                                                                                                                                | 水回り                                                                                                                                                                                            | 洋室・その他                                                                                                                                                                              | 外構・玄関まわり・窓                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン(食洗機・浄水栓・グリル有)</li> <li>●キッチンカッポード</li> <li>●造作カウンター</li> <li>●エコラット(リビング)</li> <li>●アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス</li> <li>●シャッター付窓有(1F引違窓)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥</li> <li>●オートバス</li> <li>●浴室に窓あり</li> <li>●造作風洗面台(三面鏡・鏡裏収納)</li> <li>●温水洗浄便座トイレ(1.2F)</li> <li>●トイレ収納有り(1.2F)</li> <li>●洗濯パン</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●洋室各部屋収納(枕棚+ハンガーパイプ付)</li> <li>●ウォークインクローゼット(洋室1・2)</li> <li>●書斎(壁付収納)(2.0帖)</li> <li>●各種照明器具(間接照明・ペンダントライト)</li> <li>●24時間換気システム</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●シューズボックス(姿見付)</li> <li>●玄関収納(階段下)</li> <li>●リウッドデッキ(水栓付)</li> <li>●コートライン</li> <li>●宅配ボックス付きポスト(オリジナル造作タイプ)</li> <li>●テレビモニター付インターホン</li> </ul> |

安心の保証付  
 ■アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)  
 ■FRP防水工事保証: 工事完了日より10年間  
 ■シロアリ保証防蟻保証: 工事完了日より5年間  
 ■住宅瑕疵担保責任保険: 引渡日より10年間。  
 ■地盤保障: 対象建物引渡し日より10年間又は20年。  
**フラット35S-Bプラン適用** **ZEH水準適合住宅**

コンビニ ミニストップ 1200m  
スーパー もとまちユニオン 2800m  
薬局 ハックドラッグ 2800m  
公園 久木大池公園 1700m  
小学校 第二小学校 1200m  
中学校 第二中学校 2000m  
学区の詳細については各市町村へご確認ください。

現場住所 **【鎌倉市浄明寺4-14-9】**で現地付近に到着します。

所在地: 鎌倉市浄明寺四丁目210番108※現地住所は上記参照  
 ■土地権利: 所有権  
 ■都市計画法(区域区分): 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 指定40%  
 ■容積率: 指定80% ■区画整理: 都市計画無し・市街地開発無し ■法令に基づく制限: 景観法、文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害防止対策推進法、住民協定あり、土砂災害特別警戒区域(敷地一部レッドゾーンあり) ■建築確認番号: 第2025SBC-確00007H号 ■接道(確認済証): 幅員4.0mに4.970m接道(セッパック0.39㎡あり) ■ライフライン: 電気・上下水道・都市ガス ■完成時期: 令和7年10月上旬完成予定 ■その他: 隣地越境あり(別途覚書締結予定)  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

販売価格 **6980万円** (税込)

内装・外装・設備の詳細は別紙にてー

# 鎌倉市浄明寺四丁目 仕様レポート 外と中をゆくりと繋げる中間領域(ウッドデッキ)で鎌倉の豊かな自然と共に暮らす家



▲テレビ面にナチュラルな石目のエコカラットを。間接照明の効果で内装タイルの陰影が出るのでおしゃれな雰囲気のリビング空間に仕上がります。

◀キッチンスペースはカウンター(腰壁)があることで、おしゃれに生活感を隠してくれます。天然木を使用したフローリング材をはじめ、ナチュラル感のある素材にこだわった内装に仕上げます。リビングとウッドデッキ(水栓付)は一続きに使い、気軽に外空間で団らんを楽しめるスペースに。



▲2階には、憧れの書斎(2.0帖)を。カウンター&棚付きなので、好きな本や小物を置いて、自分だけの秘密基地に。



▲外観はあえてブラック単色に、木目調の目隠し格子を組合せることで、シックなデザインながらもお庭の樹木と調和するデザインに仕上げます。



システムキッチン

(写真は類似タイプ・別カラー)  
キッチンはタカラスタンダードのシステムキッチンを採用。デザイン性・作業動線も良く、食洗機・浄水栓付の高機能！



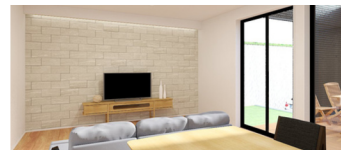
分別ダストワゴン付カップボード

大容量のカップボードには収納ワゴンに設置できるダストボックス付き。ゴミ箱を隠すことができるメリットあり◎



無垢材の造作カウンター付き

キッチンの腰壁には無垢材の造作カウンターを設置。小物を置いてインテリアをお楽しみください。(長さ1200mm・奥行145mm・耐荷量22kg)



エコカラット(リビング/LIXIL)

リビングの一部内装には"エコカラット"を使用。素材感を感じる意匠性だけでなく、調湿や脱臭効果のある内装建材。



外壁/ケイミュー(16mm)

グレードの高いケイミュー社の外壁材を採用。日焼け・色あせしにくく、雨の力で汚れを落とすセルフクリーニング付き。



宅配ボックス付きの門柱

オリジナルデザインの造作ポスト。不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。宅120サイズ20kgまで受取り可。



天然木(無垢材)のフローリング材

NODAラステックフェイスリッチを採用。天然木なのであじわい深い色に変化していきます。耐車イス・耐汚れ◎



洗面化粧台(LIXIL/新商品)

底が広く大容量で清掃性のある「ハイバックひろびろボウル」、水栓が左右に180度回せる「くるくる水栓」機能付き。(間口750mm×深さ185mm)



オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

浴室は衣類乾燥・浴室乾燥付・オートバス付き。浴槽はお湯が冷めにくいダブル保温構造。



壁付収納(書斎)/Panasonic

(実際のカラーはチェリー柄)  
書斎にはパナソニックのキュビオスを設置。小物を置いたりお気に入りのスペースに。(長さ1690mm×高さ729mm×奥行430mm)



ウッドデッキ(8.0帖)

LDKから続くウッドデッキは、昇温抑制効果があり、腐食・シロアリによる食害に強く、土汚れも水洗いが可能で手入れも簡単です。



各種照明器具

オシャレなペンダントライトや各種照明器具を標準でお付けいたします。



# 補足資料

