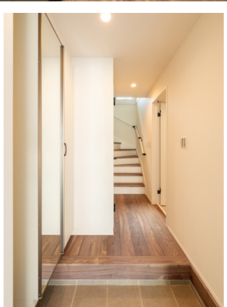
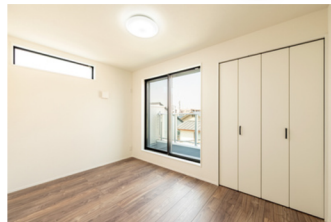


藤沢市湘南台3丁目 全2邸 2号棟

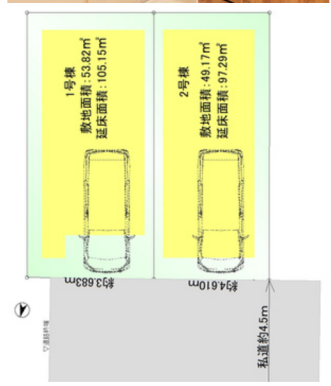
市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩4分
小田急江ノ島線/相鉄いずみ野線



駐車場1台



バルコニー：1号棟



駅チカ好立地！家事時短設備&上品なシックモダンな内装！

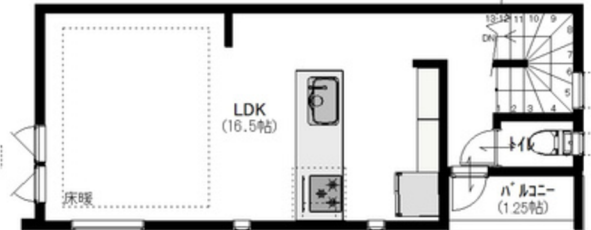
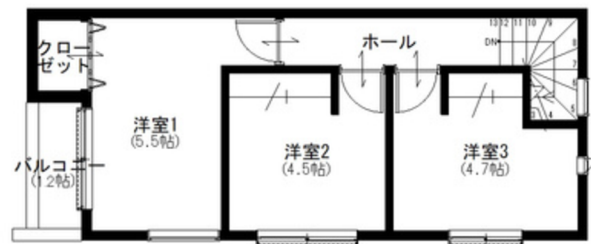
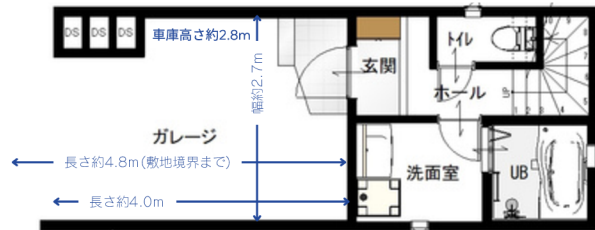
なんと海外製食器洗い機Bosch(ボッシュ)付きのシステムキッチンが標準！！
乾太くん(ガス式衣類乾燥6kg)・リビング床暖房・浴室乾燥暖房などが勢ぞろい

3LDK

土地面積 49.17㎡ (約17.87坪)

延床面積 97.29㎡
※うち車庫部分10.25㎡含む

-1F：33.12㎡/2F：33.12㎡/3F：31.05㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1F

2F

キッチン・リビング・窓

水回り

洋室・その他

外構・玄関まわり

- 床暖房(リビング)
- ペニンシュラキッチン (食洗機・浄水栓・グリル有)
- カップボード(下台のみ)
- Low-E複層窓ガラス
- シャッター付窓有 (3F引違窓)

- 乾太くん(ガス式衣類乾燥機6kg)
- オートバス
- 衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥
- 浴室に窓あり
- 洗面台(三面鏡・シャワー・鏡裏収納)
- 温水洗浄便座トイレ(1.2F)
- トイレ収納有り(1.2F)
- 洗濯パン

- 洋室各部屋収納 (枕棚+ハンガーパイプ付)
- 各種照明器具
- 24時間換気システム
- バルコニー2箇所(2.3F)

- シューズボックス
- 宅配ボックス付きポスト (表札照明有り)
- テレビモニター付 インターホン

安心の保証付

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間

- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。
- 地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。

フラット35S-Bプラン適用 省エネ基準適合住宅



コンビニ ローソン 220m
スーパー ユーコープ 300m

薬局 クリエイトS・D 300m
公園 境川遊水地公園 1600m

小学校 六会小学校 1140m
中学校 六会中学校 1570m

学区の詳細については各市町村へご確認ください。

現場住所【藤沢市湘南台3-4-14-10】で現地付近に到着します。

- 所在地：藤沢市湘南台三丁目4番24、4番2(道路128.72㎡持分1/8、負担金：無)
- ※現地住所は上記参照！■土地権利：所有権■都市計画法(区域区分)：市街化区域
- 用途地域：第一種住居地域■建ぺい率：指定60%■容積率：指定200%
- 区画整理：都市計画無し・市街地開発無し■法令に基づく制限：景観法、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法■ライフライン：電気・上下水道・都市ガス
- 建築確認番号：第2024SBC-計変確02576H号
- 接道：幅員4.5mに4.61m接道(通行掘削承諾取得済)
- 完成時期：令和7年3月下旬完成※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

販売価格

5280万円(税込)

内装・外装・設備の詳細は別紙にて→

ISHII 株式会社イシイ

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号

問い合わせ先



広告承諾・室内撮影・ご案内・日々の物件確認
◀QRコード・URLより事前申請及び確認ください▶

ishii-re.com 不動産業者様専用ページ

連絡先

sales@ishii-home.com
045-507-3396
080-7553-0437
※FAXは対応しておりません

取引形態：売主
手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

POINT
01

内装デザインは洗練された上品なシックモダン
落ち着いたカラーで人気の大人インテリアの空間に

リビングのテレビ面には内装建材のエコカラットを貼り、アクセントクロスでは表現できない陰影や質感から上質さを覚える空間に。シックな落ち着いた空間となるよう、ウォールナットの床材をセレクトしました。

POINT
02

3種類のサイディングを組み合わせたスタイリッシュデザイン
好みの外観デザインをお選びください

1号棟はシンプルなホワイトベース・2号棟はグラフィカルな風合いを表現したグレーベース。どちらも3種類のサイディングを組み合わせた異なるデザインに仕上がります。駐車場の間口も各棟で異なりますので、お好きなデザインをお選びください。



II型キッチン(1号棟)

II型キッチンはガスと水栓が対面になっているレイアウト。省スペースで作業効率が高く、複数人でも料理しやすい。



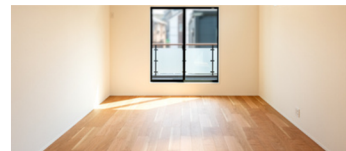
ペニンシュラキッチン(2号棟)

(写真は類似カラー)タカスタンダード製のペニンシュラキッチンを採用。デザイン性・作業動線も良く、食洗機・浄水栓付の高機能！



海外製食器洗い機(ボッシュ)

海外製の間口60cmフロントオープンタイプの食洗機を採用。3段の大容量の食洗機が標準装備。



リビング床暖房

床暖房はエアコンに比べて乾燥しにくく、(ふく射熱の効果で)お部屋がふわっと心地よく温まり、1度使うと欠かせない冬アイテムになります！



サイディング(15mm・16mm)

モノトーン系の3種類の外壁材を組み合わせ1,2号棟異なるデザインながら統一感のある外観デザインに仕上がります。



宅配ボックス付きポスト

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。宅100サイズ20kgまで受取り可。配表札照明付き。※表札ネームは別途オプション。



乾太くん(6kgタイプ)

ガス式の衣類乾燥は、温風によるパワフル乾燥が可能。家事の時短にもつながる人気アイテムを標準装備いたします！



オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

浴室は衣類乾燥・浴室乾燥付・オートバス付き。浴槽はお湯が冷めにくいダブル保温構造。



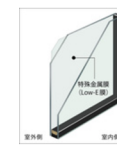
洗面化粧台

洗面台は三面鏡&鏡裏収納&2段引出し収納付きです。



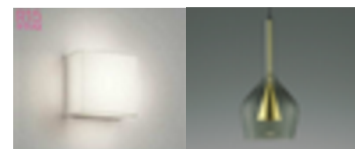
エコカラット(1・2号棟)

リビングには内装材の"エコカラット"を使用。素材感を感じる意匠性だけでなく、調湿や脱臭効果のある内装建材。



Low-E複層窓ガラス

温かさを逃がさない温熱性と太陽の照り返しを遮断する効果があり、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせるアイテム。



各種照明器具

オシャレな玄関照明や、各種照明器具を標準でお付けいたします。



当社オフィスでプレゼン対応いたします。詳細な仕様書・図面のご用意がございます。お気軽にお問い合わせください。

連絡先

☎045-507-3396

☎080-7553-0437

✉sales@ishii-home.com

※FAXは対応しておりません

取引形態：売主 手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com