

横浜市都筑区荏田南三丁目

横浜市営地下鉄「都筑ふれあいの丘」駅徒歩**17分**
グリーンライン「市が尾」駅
バス乗車7分+停歩8分

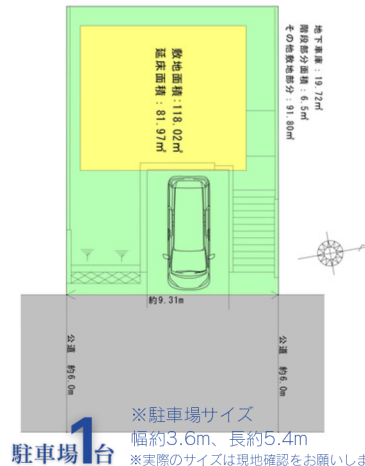
東急田園都市線
「市が尾」駅
バス乗車7分+停歩8分

建築士が考案する
本格サウナ・バス分譲住宅



360°VR内覧

スマートフォンでQRコードを
読み込んでみてください！



※駐車場のサイズ
幅約3.6m、長さ5.4m
※実際のサイズは現地確認をお願いします。

～荏田南の街並みに合う上品な佇まい&お庭として使えるスペース有り～

南向きバルコニー&家事ラク動線間取り/おしゃれ便利な住設備！

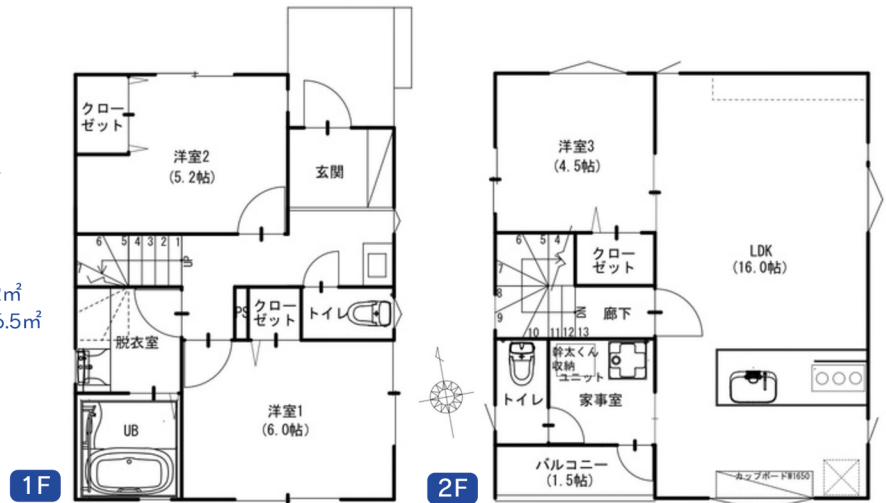
「キッチン→家事室→バルコニー」が隣接した家事ラク回遊動線！！食洗機付きペニンシュラキッチン！
乾太くん本体(6kg)・浴室暖房乾燥・造作風洗面台・玄関セカンド洗面など便利でおしゃれな住宅設備も勢ぞろい！

令和7年8月中旬完成予定

3LDK

土地面積 **118.02㎡**
(約35.7坪)
-うち車庫：19.72㎡
-うち階段部分：6.5㎡

延床面積 **81.97㎡**
(約24.79坪)
-1F：38.09㎡
-2F：43.88㎡



キッチン・リビング・窓	水回り	洋室・その他	外構・玄関まわり
●システムキッチン (食洗機・浄水栓・3口ワイドコンロ) ●キッチンカッパボード有 ●テレビボード(壁付収納付) ●間接照明など ●アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス ●シャッター付窓有(1.2F引違窓)	●オートバス ●浴室に窓あり ●乾太くん(ガス式乾燥機6kg・棚付) ●衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥 ●洗面台(三面鏡・シャワー・鏡裏収納) ●温水洗浄便座トイレ(1.2F) ●トイレ収納有(1.2F) ●洗濯パン	●洋室各部屋収納 (枕棚+ハンガーパイプ付) ●ウォークインクローゼット ●各種照明器具 ●24時間換気システム ●バルコニー (2階・物干し金物付)	●シューズボックス ●セカンド洗面(鏡付・玄関ホール) ●宅配ボックス付きポスト (表札照明有り) ●テレビモニター付インターホン ●外構フェンス設置予定

安心の保証付

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1～2年)
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間
- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。
- 地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。
- フラット35-Bプラン適用可



コンビニ	ローソン 600m	公園	牛ヶ谷公園 300m
スーパー	業務スーパー 450m	小学校	荏田南小学校 350m
薬局	クリエイトS・D 1100m	中学校	荏田南中学校 350m

※学区の詳細については
各市町村へご確認ください。

現場住所 【横浜市都筑区荏田南3-32-13】

で現地付近に
到着します。

- 所在地：横浜市都筑区荏田南三丁目32番10※現地住所は上記参照↑
- 土地権利：所有権
- 都市計画法(区域区分)：市街化区域■用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：指定40%■容積率：指定80%■区画整理：都市計画無し・市街地開発無し
- 法令に基づく制限：宅地造成及び特定盛土等規制法■建築確認番号：第2024SBC-確03355H号
- 接道(確認済)：公道幅員6.0mに9.31m接道■ライフライン：電気・上下水道・都市ガス
- その他：敷地の最低限度の既存不適格は公園・厩舎に確認済済/私道負担無し/北側隣地のCB及び擁壁は隣地との共有物(賃借取得予定)■車庫部分：天井無し切り車庫予定(滅失登記予定)。
- 完成時期：令和7年8月中旬完成予定※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

販売価格

6480万円(税込)

内装・外装・設備の詳細は別紙にて→

ISHII
株式会社イシイ

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号

問い合わせ先



広告承諾・室内撮影・ご案内・日々の物件確認
QRコード・URLより事前申請及び確認ください

※広告用の室内撮影は「申請後OK」と表示後から可能となります※

ishii-re.com

不動産業者様専用ページ

連絡先

sales@ishii-home.com
045-507-3396
080-7553-0437
※FAXは対応しておりません

取引形態：売主
手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

横浜市都筑区荏田南三丁目 - 仕様レポート



POINT 01 ホワイトを基調とした清潔感のある内装
2階はハイドア仕様で開放感&高級感

全体的な内装はホワイトを基調とし、温かみのある木目調を組み合わせた、清潔感のあるデザインに。2階は近年トレンドのハイドア(H2400)仕様につきオシャレで部屋全体が広く感じられるメリット有り◎



POINT 02 やわらかい色使いで統一されてた玄関ホール
あと嬉しい造作風のセカンド洗面台付き！

根強い人気の玄関セカンド洗面台！インテリアに溶け込むおしゃれな造作風デザインを採用◎洗面台が2箇所あることにより、朝の混雑時解消に！メインの洗面台も造作風を採用。※詳細は別途仕様書をご覧ください。



POINT 03 ライトグレー×ネイビーの配色で
街並みにあう上品な佇まいを演出

メインのライトグレーの外壁材は、ホワイトに比べ汚れが目立ちにくく、街並みにも溶け込みやすいメリット有り。軽やかなネイビーのアクセントが上品な佇まいに役を。



キッチン・食洗機付き・ワイドコンロ

パナソニック製のシステムキッチンを採用。横並びのワイド3口コンロで使い易く、デザイン性・食洗機・浄水栓付の高機能！



壁面収納(リビング)

パナソニック製の大型の壁面収納キュビオスを設置。収納力が豊富でリビングにスッキリとした空間が生まれます。



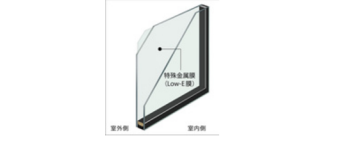
汚れ・キズに強いフローリング

耐久性や表面硬度に優れたコーティングで、頑固な汚れも拭き取りやすく、お掃除も簡単です。



サイディング(16mm)

メインの外壁にはグレーを使用。アクセントにはネイビーの色を組み合わせモダンで上品で洗練された雰囲気に仕上がります。



アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス

温かさを逃がさない遮熱性と太陽の照り返しを遮断する効果があり、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせるアイテム。



宅配ボックス付きポスト

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。120サイズ20kgまで受取り可。配表札照明付き。※表札ネームは別途オプション。



お手入れのしやすい水栓

キッチン・洗面化粧台の水栓には汚れが付きにくいスゴピカ素材を採用。引っかかりの少ないなめらかな形状の為、掃除もラクラクでキレイに保てます。



造作風・洗面化粧台

のびのびと使えるワイドカウンタートップの洗面化粧台。三面鏡&鏡裏収納&収納付きです。



セカンド洗面(玄関ホール)

すっきりとした見た目が人気のフロートタイプの造作風洗面台。鏡裏収納付きです。詳細は別途仕様書をご確認ください。



オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

浴室は衣類乾燥・浴室乾燥付・オートバス付き。浴槽はお湯が冷めにくいダブル保温構造。



乾太くん(6kgタイプ・設置棚付き)

ガス式の衣類乾燥は、温風によるパワフル乾燥が可能。家事の時短にもつながる人気アイテムを標準装備いたします！



各種照明器具

おしゃれな玄関照明や、ペンダントライト、各種証明器具を標準でお付けいたします。



神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分
・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
・一般建設業：神奈川県知事許可(般-5)第85044号
・宅地建物取引業：神奈川県知事(2)第30312号
・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号



当社オフィスでプレゼン対応いたします。詳細な仕様書・図面のご用意がございます。
お気軽にお問合せください。

連絡先

☎045-507-3396
📞080-7553-0437
✉sales@ishii-home.com
※FAXは対応しておりません

取引形態：売主 手数料：3%(税込)
販売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com