

Designer's house
 ~上品なナチュラルシックデザイン~
川崎市宮前区東有馬 1 邸
 横浜市営地下鉄グリーンライン
 「北山田」駅徒歩**14**分

360°VR内覧
 スマホでQRコードを読み込んでみてください！

最寄駅のエリアは治安良好・生活と交通の利便性良好！住みごちのよい住環境！
広々LDK20帖/ファミクロ3帖有/食洗機(BOSCH)など家事ラク設備を！
 各洋室は6.7~7.5帖とゆったりサイズ！人気のファミクロはバルコニーと隣接！スムーズな洗濯動線◎
 ペニンシュラキッチン/浴室乾燥&暖房付き/メイン外壁材はケイミュー親水コート/宅配BOX付ポストが標準装備！

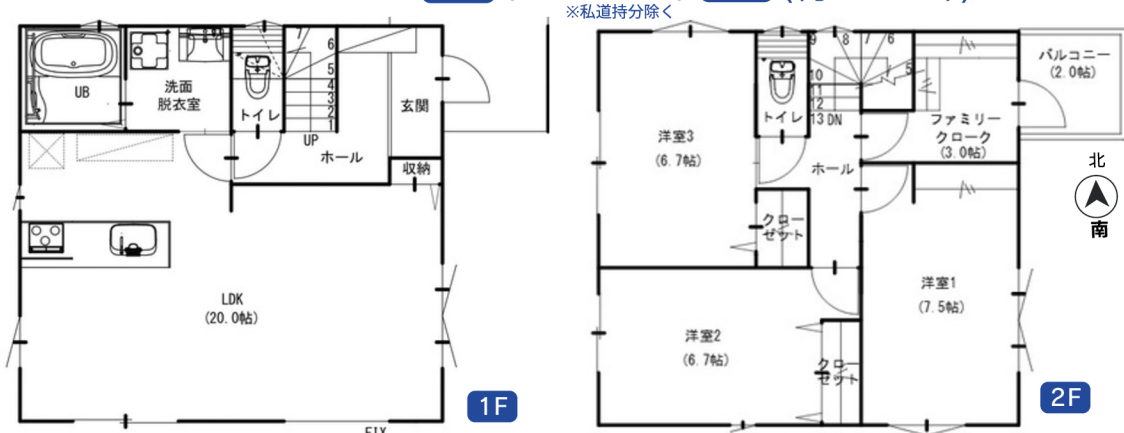
完成予定時期
 令和7年10月上旬

3LDK

土地面積
 150.78㎡
 (約45.61坪)

延床面積
 99.36㎡
 (約30.05坪)

-1F: 49.68㎡
 -2F: 49.68㎡



キッチン・リビング・窓	水回り	洋室・その他	窓・玄関・外構まわり
●システムキッチン (食洗機・浄水栓・グリル有) ●造作カウンター●カップボード有 ●リビング収納(4段) ●ニッチ収納 ●ピクチャーレール(2m・天井後付タイプ)	●オートバス ●浴室に窓あり ●乾太くん(ガス式乾燥機6kg・棚付) ●衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥 ●洗面台(三面鏡・シャワー・鏡裏収納) ●温水洗浄便座トイレ(1.2F) トイレ収納有り(1.2F) ●洗濯パン	●ファミリークローク (1.5帖・アイアンバー付) ●洋室各部屋収納 (枕棚+ハンガーパイプ付) ●各種照明器具 ●24時間換気システム ●バルコニー (2階・物干し金物付)	●Low-E複層窓ガラス ●シャッター付窓有(2F・3F引連) ●網戸(クリアネット仕様/FIX窓除く) ●玄関ドア・スマートキー ●シューズボックス(姿見付) ●宅配ボックス付きポスト (表札照明有り) ●テレビモニター付インターホン

安心の保証付	アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)	住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。
	■FRP防水工事保証：工事完了日より10年間	■地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。
	■シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間	■フラット35-Bプラン適用可

コンビニ	ローソン 500m	公園	東山田公園 850m
スーパー	ヨークマート 1500m	小学校	有馬小学校 779m
薬局	クリエイトS-D 550m	中学校	有馬中学校 2300m
現場住所	【川崎市宮前区東有馬5-36-7】		

※学区の詳細については各市区町村へご確認ください。

■所在地：川崎市宮前区東有馬五丁目41番9/同番7(161㎡持分1/100)※現地住所は上記参照
 ■土地権利：所有権 ■都市計画法(区域区分)：市街化区域 ■用途地域：第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率：指定40% ■容積率：指定80% ■区画整理：都市計画無し・市街地開発無し
 ■法令に基づく制限：景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・文化財保護法
 ■建築確認番号：第2024SBC-確03796H号 ■ライフライン：電気・上下水道・都市ガス
 ■接道：私道幅員4.5mに9.430m接道 ※私道通行掘削承諾有 ■その他：隣地越境有(賃書有)/セツトバック無し/最低敷地125㎡(既存不適格は登記簿にて確認)登記簿面積150.43㎡と実測面積150.78㎡は地積更正登記は行いません。 ■完成時期：令和7年10月上旬完成予定※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

販売価格 **6680** (税込) 万円

内装・外装・設備の詳細は別紙にてー

取引形態：売主
 手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
 shiire@ishii-home.com



SHII 株式会社イシイ

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
 アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
 ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
 ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
 ・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号

問い合わせ先

広告承諾：室内撮影・ご案内・日々の物件確認
 ◀QRコード・URLより事前申請及びご確認ください▶

※広告用の室内撮影は「申請後OK」と表示後から可能となります※

ishii-re.com

連絡先

sales@ishii-home.com
 045-507-3396
 080-7553-0437
 ※FAXは対応しておりません

LDKは広々20帖&間接照明がおしゃれに演出

大きめサイズの家具もおける広々空間！

ゆとりあるリビング空間には、おしゃれな間接照明やピクチャーレールを設置。間接照明やモノトーンのペンダントライトが、上品で洗練されたお部屋の雰囲気演出します。



360°VR内覧

スマホでQRコードを読み込んでみてください！



ホワイトを中心にグレーやブラックの配色で

上品かつ洗練されたナチュラルシックな内装にフローリングはチャコール系(グレー系)を採用。ホワイト・グレー・ブラックとの相性もよく、上品で洗練されたナチュラルシックな印象のお部屋に仕上がります。



木目調化粧材×アッパーライト

夜でも存在感を放つ外観デザインに外観デザインのポイントは、シンブルなフラット系のサイディング材に木目調化粧材を貼り合わせ、更に地面からのアッパーライトと組み合わせると、陰影のある夜でも存在感を放つ外観デザインに。



ベニンシュラキッチン

(写真は同タイプ・類似色)
タカラスタンダード製のアイランドキッチンを採用。デザイン性・作業動線も良く、食洗機・浄水栓付の高機能！



海外製食洗機(BOSCH)/60cm

海外製の間口60cmフロントオープンタイプの大容量の3段食洗機を標準装備。予洗いが不要で毎日の家事を快適にします。



フローリング材/DAIKEN

人気の艶消しタイプのフローリング材。すりキズ・汚れに強く、変色・退色しにくい特長があります◎



外壁/ケイミュー(15mm・16mm)

グレードの高いケイミュー社の外壁材を採用。メインには15mmの親水コート機能。16mmの光セラは雨の力で汚れを落とすセルフクリーニング付き。



スマートコントロールキー

タグキーを持っていれば、ドアハンドルに近づけば、ボタンを押すと施錠できます。(タグキー・ティンブルキー)



宅配ボックス付きポスト

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。100サイズ20kgまで受取り可。配表札照明付き。※表札ネームは別途オプション。



オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

浴室は衣類乾燥・浴室乾燥付・オートバス付き。浴槽はお湯が冷めにくいダブル保温構造。



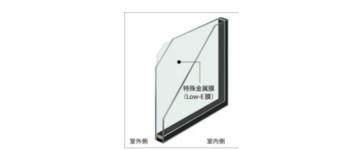
乾太くん(6kgタイプ)

ガス式の衣類乾燥は、温風によるパワフル乾燥が可能。家事の時短にもつながる人気アイテムを標準装備いたします！



アイアンバー/室内干し

(実際のお色はマットブラック)
2階のファミリークロークにはW751mmのアイアンバーを設置。衣類をスッキリ収納可能！(耐荷重約10kg)



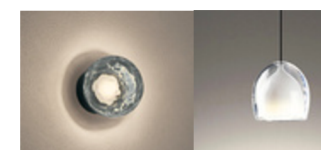
アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス

温かさを逃がさない遮熱性と太陽の照り返しを遮断する効果があり、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせるアイテム。



ピクチャーレール(リビング)

絵画や写真などワイヤーフックで吊り下げること、インテリアを楽しむことができます◎
(長さ2m・耐荷重約30kg)



各種照明器具(内部・外部)

おしゃれなペンダントライトや、各種照明器具を標準でお付けいたします。



当社オフィスでプレゼン対応いたします。詳細な仕様書・図面のご用意ございます。
お気軽にお問い合わせください。

連絡先

☎045-507-3396

☎080-7553-0437

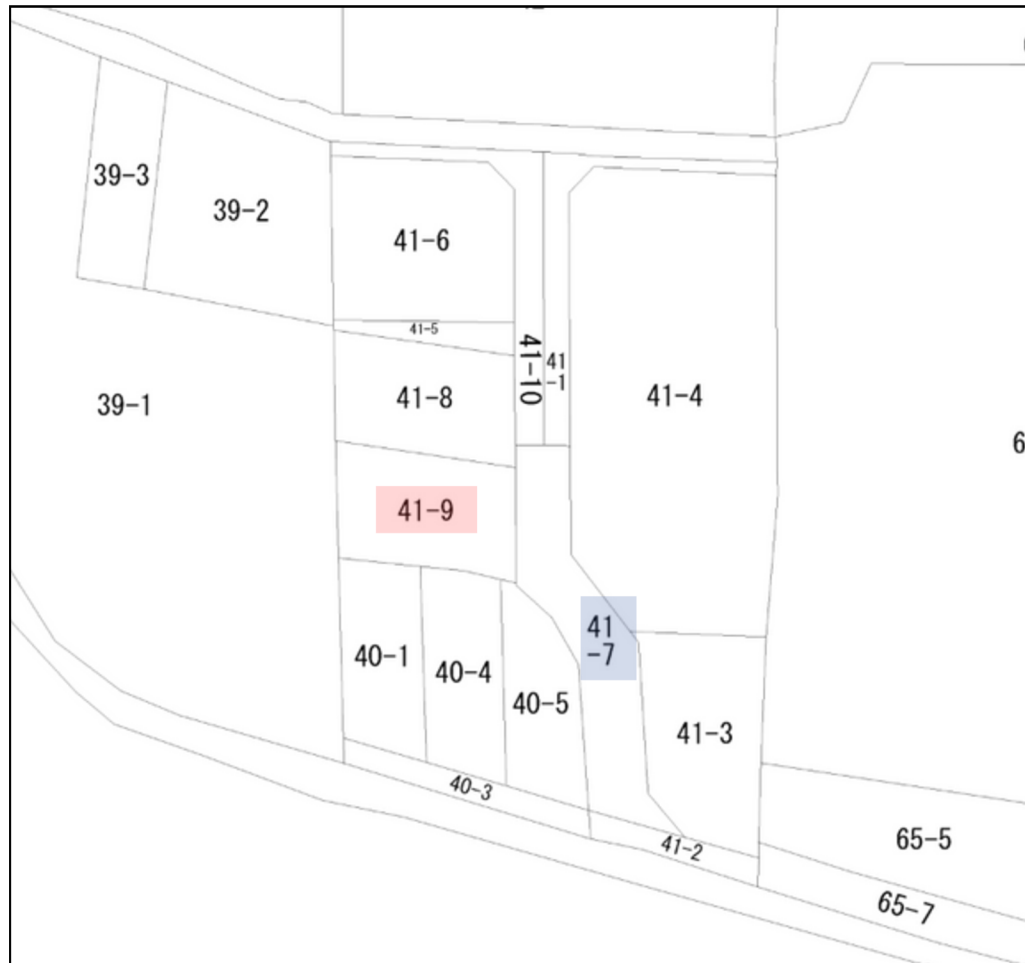
✉sales@ishii-home.com

※FAXは対応しておりません

取引形態：売主 手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

川崎市宮前区東有馬 - 補足資料



【補足事項】

①川崎市宮前区東有馬五丁目41番9

- ・ 登記面積：150.43㎡
- ・ 実測面積：150.78㎡ ※地積更正予定無し

②川崎市宮前区東有馬五丁目41番7

- ・ 面積：161㎡(持分1/100)
- ・ 私道持分追加売買、通行掘削承諾書有り、越境覚書有り、共有覚書無し

