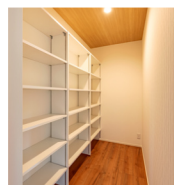
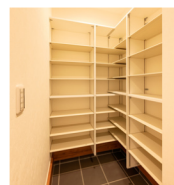


藤沢市本藤沢二丁目-1号棟

小田急江ノ島線「藤沢本町」駅徒歩15分



左側：1号棟、右側：2号棟



駐車場2台

【ガレージサイズ】
・幅約：2.75~2.9m
・高さ：約2.9m
・長さ：約3.64m
※敷地境界まで5.0~6.0m
※駐車場サイズは現地確認をお願いいたします。

★駐車スペース2台・全面道路広め＆公園近くの穏やかな街並み★

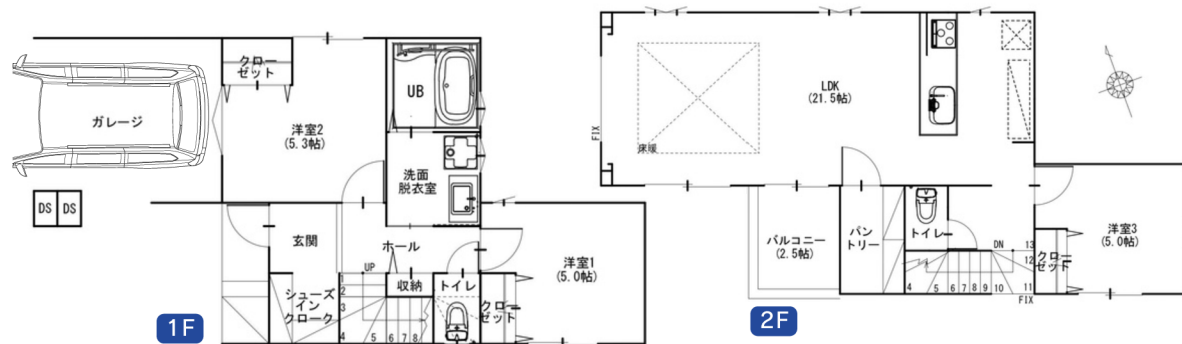
SICや個室パントリーなど収納大容量プラン&豊富な住宅設備！

食洗機付きシステムキッチン・リビング床暖房・乾太くん(ガス式衣類乾燥6kg)
造作風洗面台・宅配BOX・浴室乾燥暖房など、家事時短&おしゃれなアイテムが勢ぞろい！

3LDK

土地
面積 95.17㎡
(約28.78坪)

延床
面積 101.53㎡ うち駐車場12.73㎡含む
(30.71坪) (1F:49.78㎡/2F:51.75㎡)



キッチン・リビング・窓	水回り	洋室・その他	外構・玄関まわり
●床暖房(リビング) ●システムキッチン (ガス式・食洗機・グリル有) ●パントリー ●カップボード ●Low-E複層窓ガラス ●シャッター付窓有(1・2F引連窓)	●乾太くん (ガス式衣類乾燥機6kg・専用台付き) ●衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥 ●浴室に窓あり ●オートバス ●造作風洗面台(収納付き) ●温水洗浄便座トイレ(1.2F) ●トイレ収納有り(1.2F) ●洗濯パン	●洋室各部屋収納 (枕棚+ハンガーパイプ付) ●各種照明器具 ●24時間換気システム ●バルコニー (2階・収納式物干し金物付) ●エコカラット(リビング)	●シューズインクローゼット ●玄関収納 ●宅配ボックス付きポスト (表札照明有り) ●テレビモニター付 インターホン

安心の保証付

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間

- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡し日より10年間。
- 地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。

フラット35S-Bプラン適用 省エネ基準適合住宅



コンビニ ファミリーマート 47m
スーパー FUJISUPER 1000m

薬局 ウエルシア 400m
公園 石原谷公園 68m

小学校 本町小学校 2030m
中学校 第一中学校 1030m

学区の詳細については各市町村へご確認ください。

現場住所【藤沢市本藤沢2-10-3】で現地付近に到着します。

- 所在地：藤沢市本藤沢二丁目6034番19の一部※2宅地へ分筆予定※現地住所は上記参照↑
- 土地権利：所有権■都市計画法(区域区分)：市街化区域■用途地域：第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：指定60%■容積率：指定200%■区画整理：都市計画無し・市街地開発無し
- 法令に基づく制限：景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策法
- 建築確認番号：第2024SBC-第02574H号■接道：公道約16.0mに7.656m接道
- ライフライン：電気・上下水道・都市ガス
- 完成時期：令和7年5月下旬完成※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

販売価格 4980万円(税込)

内装・外装・設備の詳細は別紙にて→

ISHII 株式会社イシイ

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号

問い合わせ先



広告承諾・室内撮影・ご案内・日々の物件確認
◀QRコード・URLより事前申請及び確認ください▶

※室内撮影・ご案内の際は事前Web申請後、現地にお越しください※
ishii-re.com 不動産業者様専用ページ

連絡先

sales@ishii-home.com
045-507-3396
080-7553-0437
※FAXは対応しておりません

取引形態：売主
手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com



POINT
01

1号棟：1階LDK

テレビ面のエコカラットを照らす間接照明がホテルライクな空間を演出

テレビ面にはエコカラットを採用。クロスとは異なる高級感のある質感で、間接照明との組み合わせ抜群◎ホテルライクなリビングの雰囲気をお楽しみいただけます。



POINT
02

2号棟：2階LDK

キッチンエリアはタイルや木目のカップボードでカフェ風のデザインに

あえて、キッチンとカップボードの材質を異なる質感にすることが、近年のトレンド◎ 機能性だけでなくデザインも楽しめます。



POINT
03

両棟にブラック系の外壁材を用いたスタイリッシュな目を引く外観デザイン

メインの外壁材はニチハ「イルミオCOOL」とグレードの高い外壁材を採用。独特の質感は遠くからみても洗練された高級感のある佇まいに仕上がります。



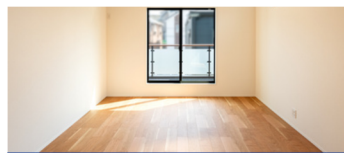
ペニンシュラキッチン

(写真は同タイプ・各棟カラー違い)
タカラスタンダード製のペニンシュラキッチンを採用。デザイン性・作業動線も良く、食洗機・浄水栓付の高機能！



カフェ風のキッチンタイル

キッチンカウンターはおしゃれなタイル仕上げに。実際のカラーは別途仕様書をご確認ください。



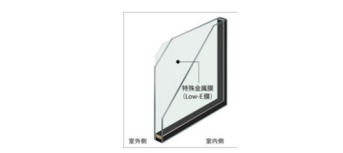
リビング床暖房

床暖房はエアコンに比べて乾燥しにくく、(ふく射熱の効果で)お部屋がふわっと心地よく温まり、1度使うと欠かせない冬アイテムになります！



サイディング(16mm)

外壁は3種類の異なる組み合わせを採用しスタイリッシュな外観に。両棟の色合いをそろえ、統一感のある外観。



アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス

温かさを逃がさない遮熱性と太陽の照り返しを遮断する効果があり、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせるアイテム。



宅配ボックス付きポスト

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。宅120サイズ20kgまで受取り可。配表札照明付き。
※表札ネームは別途オプション。



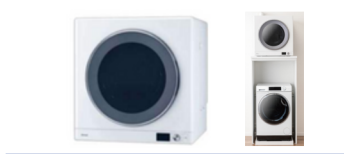
キズ・汚れに強いフローリング

幅が広く高級感のあるデザインのフローリング材を採用。人気の艶消しタイプ。すりキズ・汚れに強いメリットも。



エコカラット(リビング)

リビングには内装材の"エコカラット"を使用。素材感を感じる意匠性だけでなく、調湿や脱臭効果のある内装建材。



乾太くん(6kgタイプ・専用台付)

ガス式の衣類乾燥は、温風によるパワフル乾燥が可能。専用台もお付けいたします！



造作風洗面台

木目調デザインの造作風洗面台は一面鏡&鏡裏収納&収納付きです。洗面ボウルはたっぷりの広さ・深さを確保したお手入れのしやすい仕様です。



オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

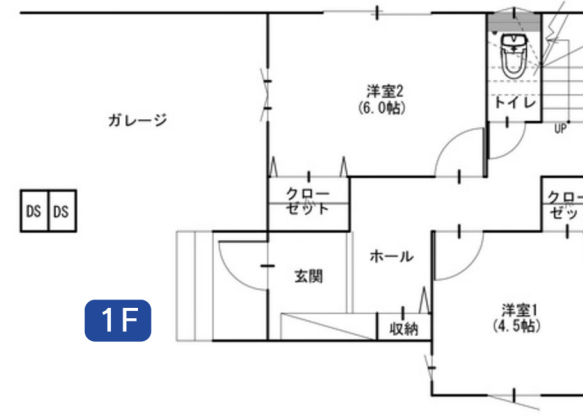
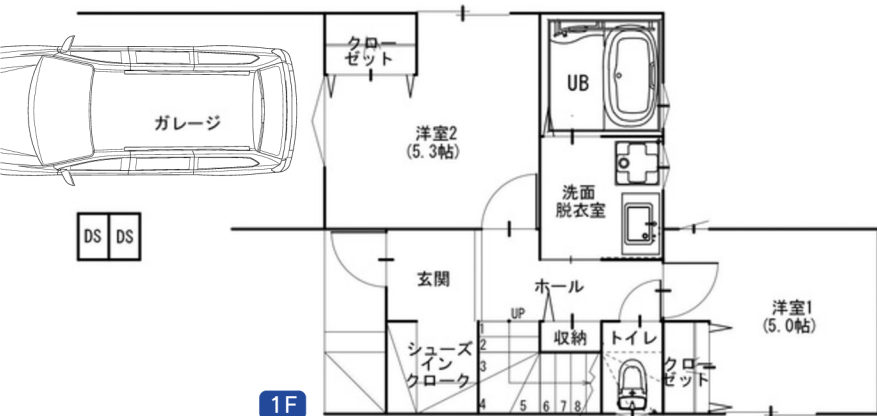
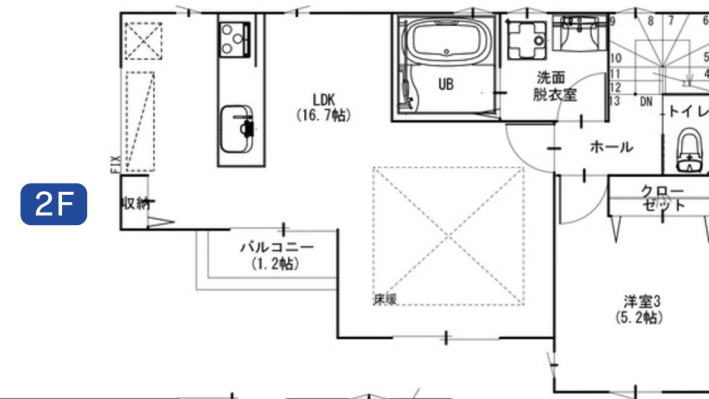
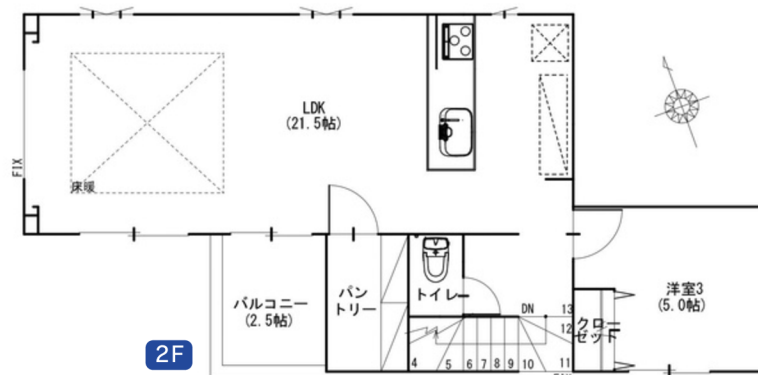
オシャレな玄関照明や、各種照明器具を標準でお付けいたします。



各種照明器具

オシャレな玄関照明や、ペンダントライト、各種照明器具を標準でお付けいたします。





3LDK

販売価格

4980万円(税込)

3LDK

販売価格

4780万円(税込)

