

建築士が考案する
本格デザイナーズ分譲住宅

川崎市中原区小杉陣屋町全3邸

東急東横線「新丸子」駅徒歩**12分** 3号棟



Point

ナチュラルモダンな内外装デザイン&空間を有効利用した間取り
乾太くん(ガス衣類乾燥機)・リビング床暖房・浴室暖房乾燥などが標準装備！

2SLDK

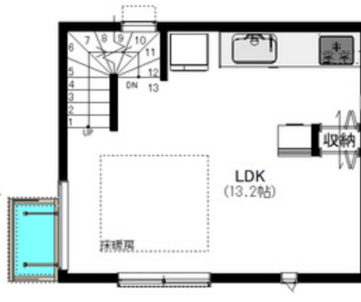
土地
面積 51.60㎡
(約15.6坪)

延床
面積 72.03㎡

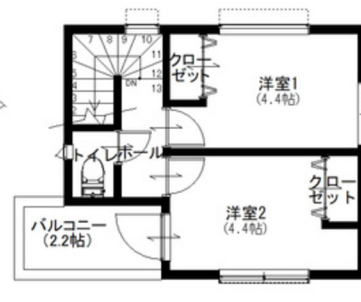
-1F: 24.84㎡
-2F: 24.84㎡
-3F: 22.35㎡



1F 帰宅時、洗面室・浴室に直行できる間取りです。洗面室には"乾太くん"が標準装備！浴室も乾燥暖房機能付き。



2F 2階LDKには壁付けのI型キッチン。両面収納とカウンターユニット付きなのでリビングとキッチン空間が自然とゾーニングされます。



3F 収納付の洋室が2部屋と、バルコニー・トイレがございます。バルコニーには洗濯金物付き。

キッチン・リビング・窓

- 床暖房(リビング)
- システムキッチン
(食洗機・浄水栓・グリル有)
- キッチン収納
- Low-E複層窓ガラス
- シャッター付窓有
(1F・2F・3F引違窓)
- リビング収納●網戸

水回り

- 乾太くん(ガス衣類乾燥機)
- 衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥
- オートバス・浴室に窓あり
- 洗面化粧台
(三面鏡・シャワー・鏡裏収納)
- 温水洗浄便座トイレ(1.3F)
トイレ収納有り
- 洗濯パン

洋室・その他

- 洋室各部屋収納
(枕棚+ハンガーパイプ付)
- バルコニー3F
(物干し金物)
- 照明器具
(ダウンライト・シーリング等)
- 24時間換気システム
- エコカラット(リビング)

外構・玄関まわり

- 宅配ボックス付きポスト
(表札照明有り)
- シューズボックス
- テレビモニター付
インターホン
- スマートコントロールキー

安心の保証付

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間

- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。
 - 地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。
- フラット35S-Bプラン適用 省エネ基準適合住宅**



コンビニ セブンイレブン 270m

スーパー 東急ストア 1000m

薬局 ハックドラッグ 1200m

公園 丸子橋ビュッック広場 1200m

小学校 西丸子小学校 220m

中学校 中原中学校 400m

学区の詳細については各市町村へご確認ください。

現場住所 【川崎市中原区小杉陣屋町2-8-18】で現地付近に到着します。

- 所在地：川崎市中原区小杉陣屋町二丁目787番11※現地住所は上記参照
- 土地権利：所有権
- 都市計画法(区域区分)：市街化区域■用途地域：第一種中高層住居専用地域■建ぺい率：60%
- 容積率：200%■区画整理：都市計画無し■区画整理：市街地開発無し■法令に基づく制限：景観法・都市の低炭素化の促進に関する法律■建築確認番号：第24KAK建確00677号(3号棟)■接道：公道幅員4.5mに2.5m接道■ライフライン：電気・上下水道・都市ガス■完成時期：令和6年12月完成
- ※区画と現況が異なる場合は、現況を優先します。

駐車場 **1台**

※2号棟写真(同設備)

神奈川横浜市区北幸2丁目4-3GM21-3F

アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号

問い合わせ先



広告承諾・室内撮影・ご案内・日々の物件確認

◀QRコード・URLより事前申請及び確認ください

※室内撮影・ご案内の際は事前Web申請後、現地にお越しく下さい※

ishii-re.com

◀不動産業者様専用ページ

連絡先

sales@ishii-home.com

☎045-507-3396

☎080-7553-0437

※FAXは対応しておりません

販売価格

6280(税込)
万円

取引形態：売主
手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

ISHII
株式会社イシイ



建築士が考案する
本格デザイナーズ分譲住宅



過去施工事例
形・類似カラー

食洗機付きI・L型キッチン

◀扉カラーはお部屋のインテリアに馴染むよう、各棟の内装デザインにあわせた材質・カラーに。
・1号棟：落ち着いたウッド(I型)
・3号棟：マットなグレー(I型)

▶床暖房はエアコンに比べて乾燥しにくく、(ふく射熱の効果で)お部屋がふわっと心地よく温まります。



リビング床暖房



1号棟

3号棟

トレンドカラーのフローリング材

新開発の『フットフィール仕上げ』で天然木の無垢の質感を表現しています。さらとした足ざわりのよい床材です。



1号棟

3号棟

エコカラット(リビング)

快適な湿度に保とうとする調湿機能を持ち、気になるにおいや有害な物質も低減します。



乾太くん(6kgタイプ)

ガス式の衣類乾燥は、温風によるパワフル乾燥が可能。家事の時短にもつながる人気アイテムを標準装備いたします！



洗面化粧台(ルミシス)

使いやすさを重視したハイベッセルタイプ&水栓まわりに水がたまりにくくお手入れ簡単なキレイアップ水栓タイプ。



サイディング 16mm厚

メインの外壁材にはタイルと小石をミックスしたような不揃いの質感。ベースカラーはチャコールを使用。



カラー
桑炭色

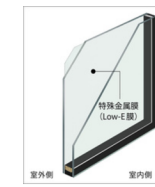
宅配ボックス

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。表札照明付き。※表札ネームはオプション。



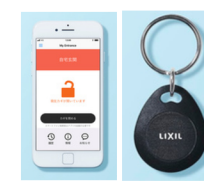
玄関収納

1,3号棟はミラー付の口の字型玄関収納、2号棟はミラー付。



Low-E複層ガラス

温かさを逃がさない遮熱性と太陽の照り返しを遮断する効果があり、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせるアイテム。



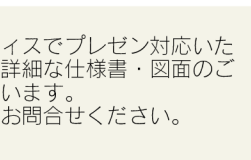
スマートコントロールキー

お持ちのスマートフォンを玄関キーにすることも可能。※一般的な手動キーもお渡しいたします。



カラーテレビドアホン

録画機能付きシンプルドアホン。夜でもカラーで来訪者を確認することができます。



当社オフィスでプレゼン対応いたします。詳細な仕様書・図面のご用意がございます。お気軽にお問合せください。



連絡先

☎045-507-3396
📞080-7553-0437
✉sales@ishii-home.com
※FAXは対応しておりません



取引形態：売主 手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

居心地の良いナチュラルモダンな内外装デザイン 都市の限られた敷地・空間を最大限に活用した住空間

川崎市中原区小杉陣屋町3邸は、オシャレ路線として支持を集める東急東横線「新丸子駅」徒歩12分の好立地！中原区は平坦地で坂が少なく生活のしやすいエリア。住環境がよく、大型商業施設がある武蔵小杉駅までもアクセス良好ですので、近隣で日常生活を完結できる便利なエリアです。

今回は**3階建て2SLDK～3LDK**。都市ならではのコンパクトな敷地条件ながら、住み心地のよい住空間になるよう、敷地・空間を最大限に活用した間取り・住宅設備・デザインの建物となります。
使用する住設備としては、ガス式衣類乾燥機の「乾太くん」が標準装備！他にも食洗機付きキッチンや、浴室乾燥・暖房など便利な住設備が標準装備。内装には質感のよいフローリング材やエコカラット、外装材には16mmのサイディングを使用するなど、上質な家づくりを行います



1号棟LDK

3号棟LDK

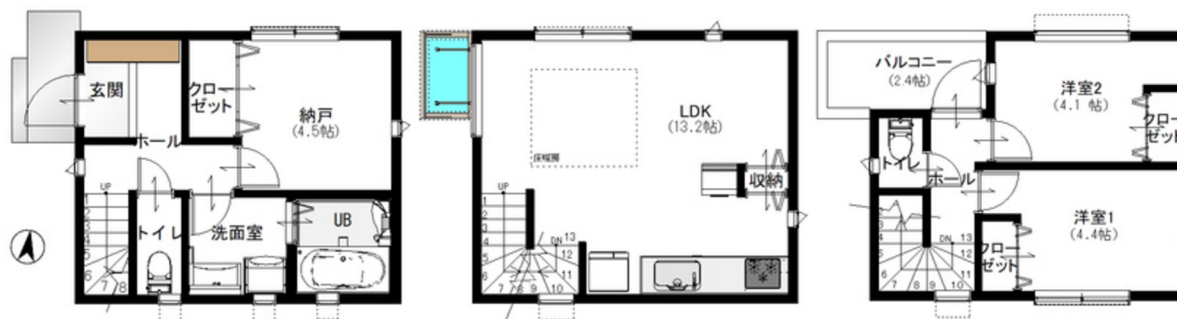
1号棟



2SLDK

土地面積 52.85㎡(約15.98坪)
うち通路部分約14.25㎡

延床面積 71.73㎡
-1F: 24.84㎡
-2F: 24.84㎡
-3F: 22.05㎡



販売価格
6280 (税込) 万円

2号棟



販売価格
成約済

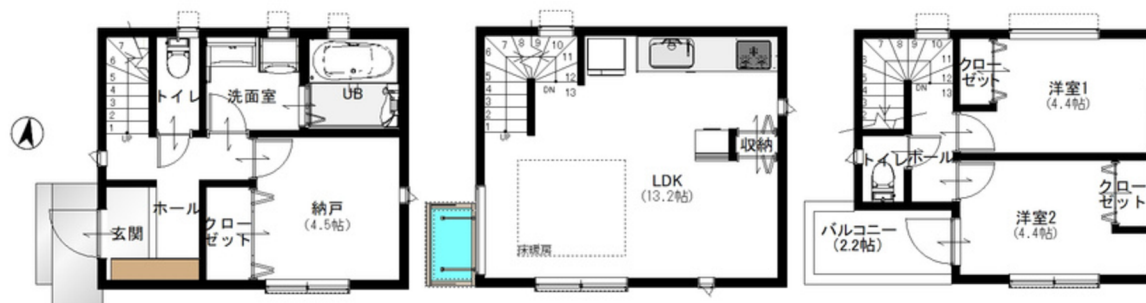
3号棟



2SLDK

土地面積 51.60㎡(約15.6坪)

延床面積 72.03㎡
-1F: 24.84㎡
-2F: 24.84㎡
-3F: 22.35㎡



販売価格
6280 (税込) 万円