

Designer's House

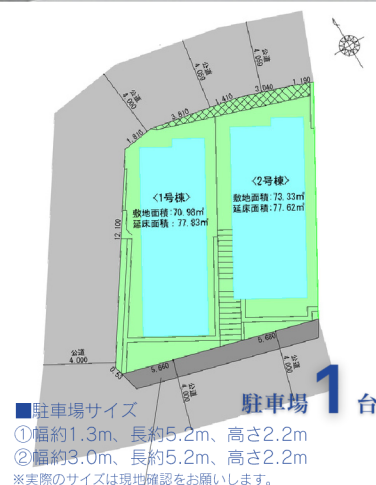
～ビルトインガレージ&インダストリアルデザイン～

横浜市港南区港南一丁目-1号棟

横浜市営地下鉄ブルーライン
「港南中央」駅 徒歩9分

京急本線 / 横浜市営地下鉄ブルーライン
「上大岡」駅 徒歩12分

360°VR内覧
スマホでQRコードを読み込んでみてください！

◀最寄駅徒歩9分の好立地・バイク&カースペース完備／

南向きLDKは日当たり良好！！スカイバルコニー4帖 眺望◎！

海外風の食洗機付きⅡ型キッチン・乾太くん(衣類乾燥機6kg)・浴室暖房乾燥・宅配ボックス付きポストなど
おしゃれで機能的な住設備・デザインが盛たくさん！高台につき眺望のよいスカイバルコニーもポイント！

完成予定時期 令和7年9月上旬

3LDK+RF

土地 70.98㎡
面積 (約21.47坪)
※他持分有り

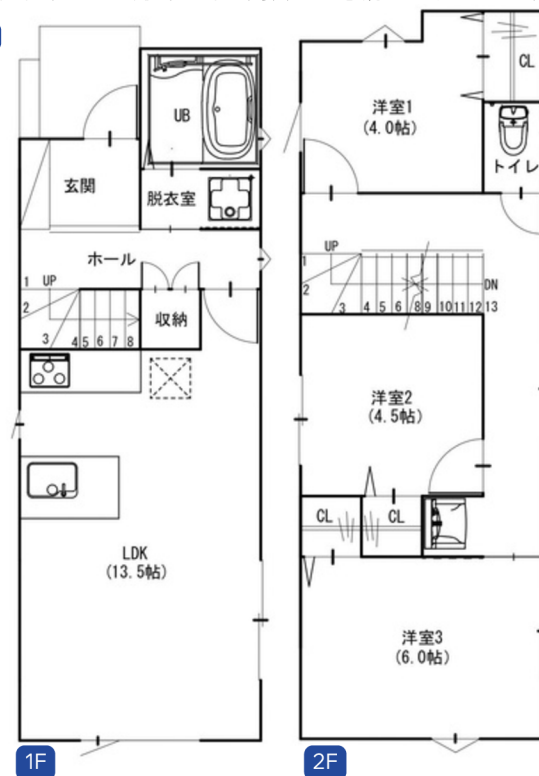
延床 77.83㎡
面積 (約23.54坪)
-1F：35.60㎡ -P1：3.31㎡
-2F：38.92㎡ ※別途車庫27.29㎡

キッチン・リビング・窓

- システムキッチン
(食洗機・浄水栓・片面グリル有)
- 造作カウンター
- シーリングライト
- アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス
- シャッター付窓有(1.2F引連窓)

外構・玄関まわり

- 宅配ボックス付きポスト
(表札照明有り)
- シューズボックス
- 玄関収納●姿見●造作カウンター
- エコカラット(玄関ホール)
- テレビモニター付インターホン



屋上

水回り

- 乾太くん(ガス式乾燥機6kg)
- オートバス●浴室に窓あり
- 衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥
- 洗面台(三面鏡・シャワー・鏡裏収納)
- 温水洗浄便座トイレ(2F)
トイレ収納有り(2F)
- 洗濯/パン

洋室・その他

- 洋室各部屋収納
(枕棚+ハンガーパイプ付)
- ホスクリーン(洋室3)
- 各種照明器具
(ダウンライト・各種照明)
- 24時間換気システム
- ルーパバルコニー
(手摺・水栓・洗濯金物付)

安心の保証付

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)
- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間
- 地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間
- フラット35-Bプラン適用可



コンビニ ローソン 400m

スーパー ヨークフーズ 650m

業局 スギドラッグ 600m

公園 港南一丁目公園 300m

小学校 相武山小学校 950m

中学校 港南中学校 500m

現場住所 【横浜市港南区港南1-14-24】

で現地付近に
到着します。

■所在地(地番)：横浜市港南区港南一丁目1196番2(70.98㎡持分1/1)1196番11(11.26㎡持分1/2)
※現地住所は上記参照！■土地権利：所有権/地下車庫については表示登記予定。
■都市計画法(区域区分)：市街化区域■用途地域：第一種中高層住居専用地域■建ぺい率：指定60%
■容積率：指定150%■区画整理：都市計画無し・市街地開発無し■法令に基づく制限：景観法、都市緑地法、宅地造成及び特定盛土等規制法■建築確認番号：第24KAK建確04433号■接道(確認済証)：公道幅員4.0mに17.72m接道(西側・北側の接道合計)■ライフライン：電気・上下水道・都市ガス
■完成時期：令和7年9月上旬完成予定
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

販売価格
4880(税込)万円

内装・外装・設備の詳細は別紙にて→



深みのある木目×タイル×ブラックをあしらい 温かみを感じるインダストリアル調デザイン

1号棟はビルトインがレージにバイク置きスペースやカースペースがあり、バイクや車好きの方にもぴったりのインダストリアル調の内装デザインや、シックな外観デザインに仕上がります。



Interior perspective



外壁材はフラット感のある異なる素材感のグレーを組み合わせ、無骨感のあるスタイリッシュな外観デザインに仕上がります。



玄関スペースは、帰宅時にほっとする温かみのあるナチュラルなデザインに。壁画のようなエコカラットが空間のアクセントに。



システムキッチン(1号棟/Panasonic)

(写真は類似タイプ・別カラー)
キッチンはセパレート型を採用。シンクとコンロが二列に分かれているため横に移動する事なく、家事動線が短くなります！



無垢材の造作カウンター付き

キッチンスペースに無垢材の造作カウンター付き。食器や小物を置いてインテリアをお楽しみください。
(耐荷重約22kg)



エコカラット(1号棟/LIXIL)

1号棟玄関ホールの一部内装には"エコカラット"を使用。素材感を感じる意匠性だけでなく、調湿や脱臭効果のある内装建材。



開放的なスカイバルコニー

屋上バルコニー有り。高台につき眺望がよく、開放的な空間でアウトドアを手軽に楽しむことができます。



外壁/ケイミュー(15mm・16mm)

グレードの高いケイミュー社の外壁材を採用。メインには15mmの親水コート機能。16mmの光セラは雨の力で汚れを落とすセルフクリーニング付き。



宅配ボックス付きポスト

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。宅120サイズ20kgまで受取り可。配表札照明付き。
※表札ネームは別途オプション。



フローリング材/LIXIL

天然木が持つ質感を特殊技法で表現したフローリング材。すりキズ・汚れに強く変色・退色しにくい特長があります。



ホスクリーン/川口技研

室内干しが可能なホスクリーンを設置。伸縮機能で長さ調節が可能で使わない時は取り外しも可能です◎
(長さ950~1540mm×耐荷重約15kg)



洗面化粧台(1号棟/Panasonic)

(実際の扉カラーはネイビーオーク柄)
継ぎ目のない洗面器一体型カウンターなのでお掃除がラクになります。



オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

浴室は衣類乾燥・浴室乾燥付・オートバス付き。浴槽はお湯が冷めにくいダブル保温構造。



乾太くん(6kgタイプ)

ガス式の衣類乾燥は、温風によるパワフル乾燥が可能。家事の短縮にもつながる人気アイテムを標準装備いたします！



各種照明器具

オシャレな玄関照明(明暗センサー)や各種照明器具を標準でお届けいたします。



当社オフィスでプレゼン対応いたします。詳細な仕様書・図面のご用意がございます。
お気軽にお問合せください。

連絡先

☎045-507-3396

📞080-7553-0437

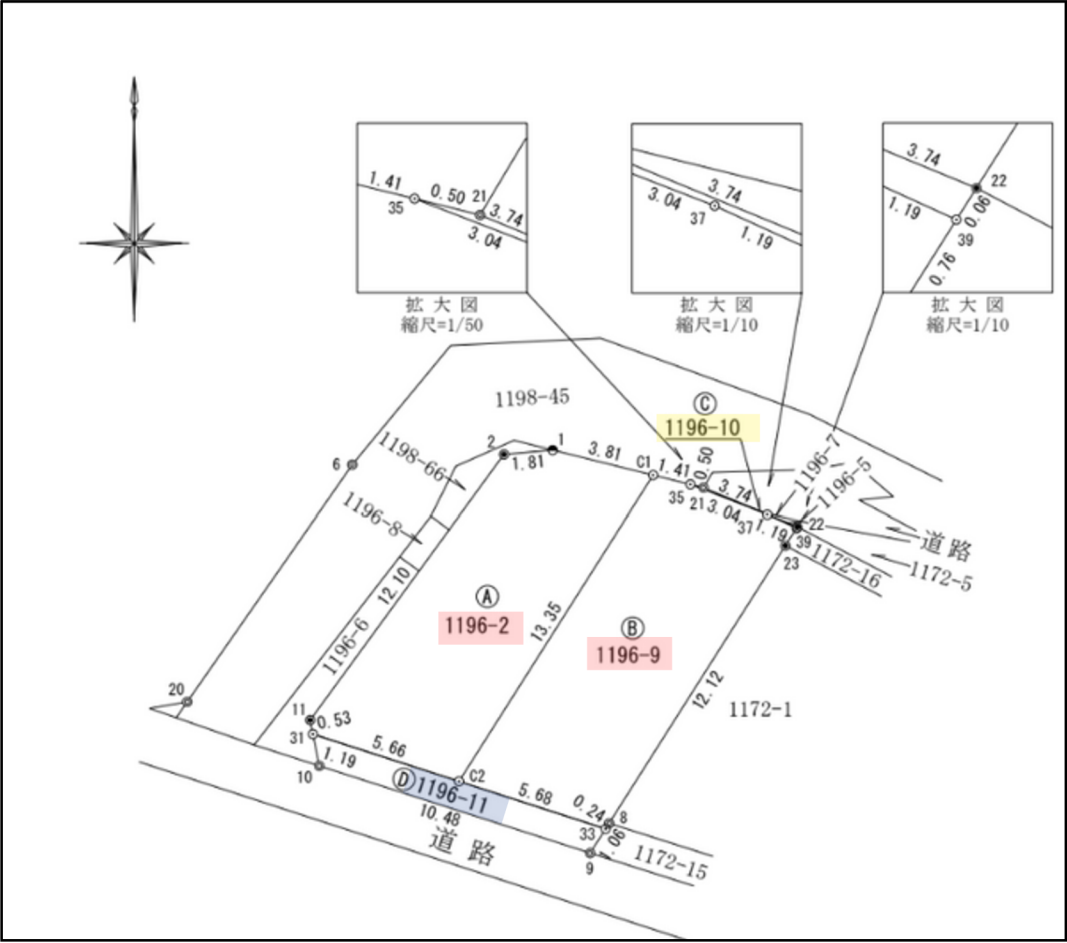
✉sales@ishii-home.com

※FAXは対応しておりません

取引形態：売主 手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

横浜市港南区港南2棟 - 補足資料



【1号棟】
A : 1196番2 70.98㎡(持分1/1)
D : 1196番11 11.26㎡(持分1/2)

【2号棟】
A : 1196番9 73.33㎡(持分1/1)
C : 1196番10 0.147㎡(持分1/1)
D : 1196番11 11.26㎡(持分1/2)

※1号棟西側の1196-6・1196-8・1198-66等に関しては横浜市道となります。

