

Designer's house
～ほっと心が和むレトロモダンインテリア～

横浜市港南区東永谷II

横浜市営地下鉄「上永谷」駅徒歩**18分**
ブルーライン



360°VR内覧
スマホでQRコードを読み込んでみてください！

2階リビングだからこそ！
LDK勾配天井&梁見せデザインで開放感◎/嬉しい豊富な住設備！

タカラ製の食洗機付きL字キッチン・無垢材フローリング・ジェットバス付の浴室
浴室乾燥暖房付き・名古屋モザイクのタイル・宅配ボックス付きポストなど盛りだくさん！

完成予定時期
令和7年8月下旬完成予定

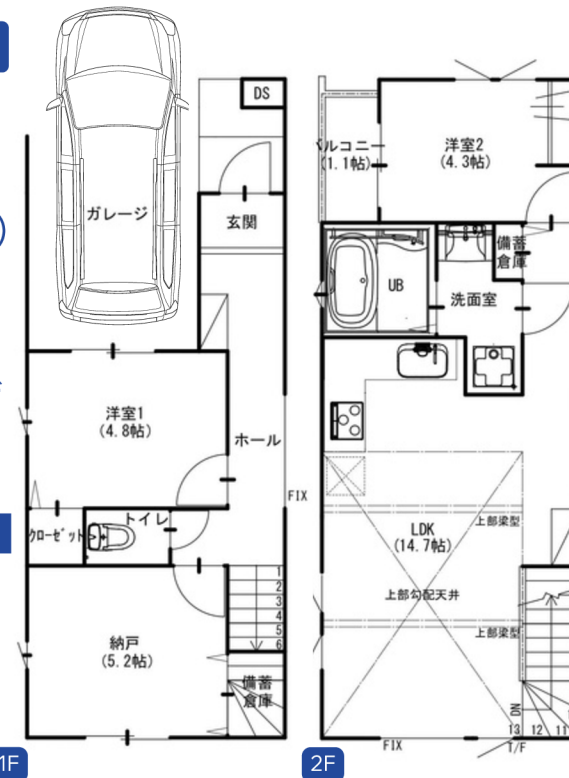
2SLDK

土地面積 **70.69㎡**
(約21.38坪)

延床面積 **83.63㎡**
(約25.29坪)
うち車庫11.8㎡含む
-1F: 42.85㎡
-2F: 40.78㎡

洋室・その他

- 洋室各部屋収納付き
- 各種照明器具
(ダウンライト・各種照明)
- 24時間換気システム
- バルコニー
(2階・物干し金物付)



水回り

- 衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥
- オートバス
- 浴室に窓あり
- 洗面台(三面鏡シャワー鏡裏収納)
- 温水洗浄便座トイレ(1F)
トイレ収納有り(1F)
- 洗濯パン

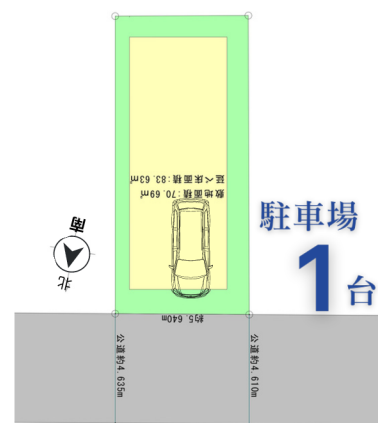
キッチン・リビング・窓

- L字システムキッチン
(食洗機・浄水栓・グリル有)
- カッパボード(無垢材)
- アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス
- シャッター付窓有
(1.2F引連窓)

外構・玄関まわり

- 宅配ボックス付きポスト
(表札照明有り)
- 玄関収納(姿見付)
- テレビモニター付
インターホン

※駐車場サイズ
幅約2.5m、長約5.1m、高約2.9m
※実際のサイズは現地確認をお願いします。



安心の保証付

■アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年) ■住宅瑕疵担保責任保険: 引渡日より10年間。
■FRP防水工事保証: 工事完了日より10年間 ■地盤保障: 対象建物引渡し日より10年間又は20年。
■シロアリ保証防蟻保証: 工事完了日より5年間

フラット35S-Bプラン適用 **ZEH水準適合住宅**



コンビニ セブンイレブン 700m 薬局 クリエイトS・D 400m 小学校 下永谷小学校 350m
スーパー リコス 800m 公園 東永谷桜台公園 350m 中学校 東永谷中学校 550m

現場住所 **【横浜市港南区東永谷3-23-11】**で現地付近に到着します。

■所在地: 横浜市港南区東永谷三丁目1350番70※現地住所は上記参照↑
■土地権利: 所有権 ■都市計画法(区域区分): 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 100% ■区画整理: 都市計画無し
■区画整理: 市街地開発無し ■法令に基づく制限: 都市緑地法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ■建築確認番号: 第2024SBC-確03751H号 ■接道: 公道幅員4.61mに5.64m接道 ■完成時期: 2025年8月下旬完成予定 ■ライフライン: 電気・上下水道・都市ガス ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

販売価格 **4180万円** (税込)

内装・外装・設備の詳細は別紙にて→

ISHII
株式会社イシイ

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業: 神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録: 神奈川県知事登録第11667号

問い合わせ先



広告承諾・室内撮影・ご案内・日々の物件確認
QRコード・URLより事前申請及び確認ください

※広告用の室内撮影は「申請後OK」と表示後から可能となります※
ishii-re.com 不動産業者様専用ページ

連絡先

sales@ishii-home.com
045-507-3396
080-7553-0437
※FAXは対応しておりません

取引形態: 売主
手数料: 3%(税込)
建売用地募集中! 1棟から
shiire@ishii-home.com



Point-1 都会的なデザインの中にも 落ち着きや優しさを感じる ほっと心が和む レトロモダンインテリア

内装はダークブラウンを中心に、無垢材のフローリングやカップボード、名古屋モザイク社のタイルなど、質感にこだわった上質で落ち着いた空間デザインに。2階リビングの間取りだからこそ実現できる「梁見せデザインの勾配天井」が開放感をおしゃれな照明や間接照明の効果で 都会的でシックなインテリアに仕上がります。



キッチン/タカラスタANDARD

(写真は同タイプ・別カラー)
壁付けのL字キッチンは作業効率の良さだけでなく、リビングを広く使えるメリットも！水回りがまとまっている"家事ラック動線"の間取りです。



キッチンタイル/名古屋モザイク

キッチンはおしゃれなタイル仕上げに。実際のカラーは別途仕様書をご確認ください。



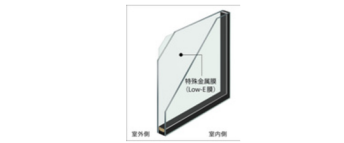
リビング
無垢材フローリング/ウッドワン

銘木単板ならではの豊かな質感を存分にお楽しみいただけるフローリング材。艶消し仕上げで温もり感ある印象に。



サイディング(ニチハV16mm)

メインの外壁材は塗膜・色褪めメーカー30年保証。アクセントのイルミオCOOLはセルフクリーニング機能付き。



アルミ樹脂 Low-E複層窓ガラス

温かさを逃がさない遮熱性と太陽の照り返しを遮断する効果があり、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせるアイテム。



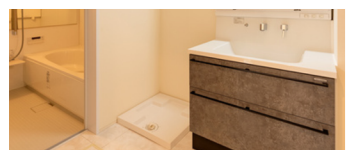
宅配ボックス付きポスト

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。宅120サイズ20kgまで受取り可。配表札照明付き。※表札ネームは別途オプション。



無垢扉のカップボード

4大銘木にも数えられる人気の樹種、ウォールナットを使用。しっとりとした雰囲気感が穏やかな空間を演出します。



洗面化粧台

洗面台は三面鏡と鏡裏収納&2段引出し収納付きです。シャワー付き。



オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

浴室は衣類乾燥・浴室乾燥付・オートバス付き。浴槽はお湯が冷めにくいダブル保温構造。



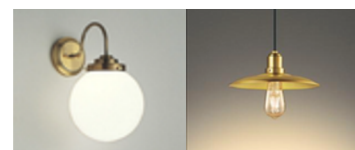
ジェットバス付浴槽

浴槽にはジェットバス付き。ジェットの刺激で身体をほぐすことができスバのような時間を過ごせます。



フチレス・シャワートイレ

フチレス形状の便座をはじめ、日々のお掃除がしやすい形状。エコ機能・洗浄機能を兼ね備えています。



各種照明器具

オシャレな玄関照明や、各種照明器具を標準でお付けいたします。



当社オフィスでプレゼン対応いたします。詳細な仕様書・図面のご用意ございます。お気軽にお問合せください。

連絡先

☎045-507-3396

📞080-7553-0437

✉sales@ishii-home.com

※FAXは対応しておりません

取引形態：売主 手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shire@ishii-home.com