

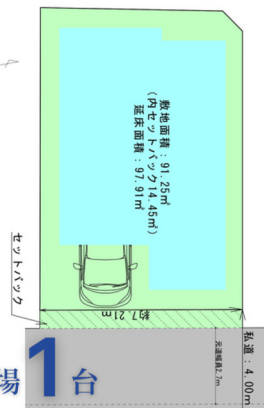
横浜市南区三春台 1邸

JR京浜急行線「南太田」駅徒歩10分



360°VR内覧

スマホでQRコードを
読み込んでみてください！



駐車場 1台

※車庫サイズは現地確認を
お願いいたします。

★2階LDKは見せ梁天井デザイン&ハイドア仕様の開放感★

重厚感を感じる洗練された外観&トレンドのグレイインテリア

間取りはバルコニーに隣接したウォークインクローゼット・LDKの続き間として使える洋室など使い勝手◎
食洗機付きキッチン・乾太くん(6kg)・浴室乾燥暖房など日々の家事時短アイテムも標準装備です！

完成予定時期
令和7年7月中旬

3LDK

土地
面積

91.25㎡
(約27.6坪)

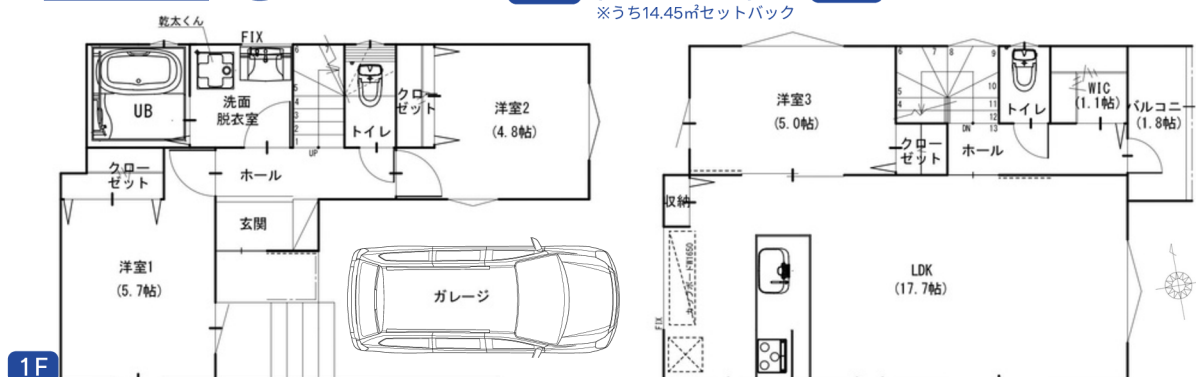
※うち14.45㎡セットバック

延床
面積

建物全体
97.91㎡

※車庫部分8.10㎡含む

-1F: 50.51㎡
-2F: 47.40㎡



【ガレージサイズ】幅2.9m×長さ3.6m(敷地境界まで5.3m)×高さ3.5m

キッチン・リビング・窓	水回り	洋室・その他	外構・玄関まわり
●システムキッチン (食洗機・浄水栓・グリル有) ●カップボード有り ●リビング収納有り ●アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス ●シャッター付窓有 (1,2F引違窓) ●網戸あり(FIX窓は網戸無し)	●オートバス ●浴室に窓あり ●乾太くん(ガス式乾燥機6kg・棚付) ●衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥 ●洗面台(三面鏡・シャワー・鏡裏収納) ●温水洗浄便座トイレ(1.2F) ●トイレ収納有り(1.2F) ●洗濯パン	●洋室各部屋収納 (枕棚+ハンガーパイプ付) ●ウォークインクローゼット ●各種照明器具 ●24時間換気システム ●バルコニー (2階・物干し金物付)	●シューズボックス(窓見付) ●宅配ボックス付きポスト (表札照明有り) ●テレビモニター付 インターホン ●玄関ドア(引き戸)

安心の
保証付

- アフターサービス保証付(長期10年&短期1~2年)
- 住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。
- FRP防水工事保証：工事完了日より10年間
- 地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。
- シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間
- フラット35-Bプラン適用可



コンビニ	セブンイレブン 550m	公園	野毛山公園 1400m
スーパー	スーパーマルヤマ 400m	小学校	太田小学校 521m
薬局	マツモトキヨシ 650m	中学校	共進中学校 1510m

※学区の詳細については
各市町村へご確認ください。

現場住所 【横浜市南区三春台130-9】で現地付近に
到着します。

- 所在地：横浜市南区三春台130番9※セットバック部分14.45㎡分算予定※現地住所は上記参照！
- 土地権利：所有権■都市計画地区(区域区分)：市街化区域■用途地域：第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：指定60%■容積率：指定150%■区画整理：都市計画無し■区画整理：市街地開発無し
- 法令に基づく制限：都市緑地法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建築確認番号：第2024SBC-確03044H号
- 接道(確認済)：私道幅員4.0m(元幅員2.7m)に7.21m接道
- ※私道持分無し(私道の掘削・通行承諾書有り)■ライフライン：電気・上下水道・都市ガス
- 完成時期：令和7年7月中旬完成予定※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

販売
価格

5180(税込)
万円

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号

問い合
わせ先



広告承諾・室内撮影・ご案内・日々の物件確認
QRコード・URLより事前申請及び確認ください

※広告用の室内撮影は「申請後OK」と表示後から可能となります※
ishii-re.com 不動産業者様専用ページ

連絡
先

sales@ishii-home.com
045-507-3396
080-7553-0437
※FAXは対応しておりません

取引形態：売主
手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

POINT 01

2階LDKは見せ梁天井デザイン&ハイドア仕様の開放感 内装はトレンドの落ち着いたグレーインテリア

リビングを見せ梁天井(天井折り上げ)にすることで、温かみのあるおしゃれ空間を演出。2階の建具(ドア・収納扉)をハイドア仕様(H=2400)にすることで、垂れ壁がなくなり、開放感がありスッキリとした印象に。内装デザインは落ち着いたグレーを床材・クロス(壁紙)に使用。トレンドのグレーインテリアのお部屋に仕上がります。



ペニンシュラキッチン

(写真は同タイプ、類似色)
タカラスタンダード製のペニンシュラキッチンを採用。デザイン性だけでなく、食洗機・浄水栓付の高機能！



ガラスハイドア(リビングドア)

LDKに続くドアはガラスのハイドアを採用。空間に奥行きができ、仕切りながらも開放感を感じることができます。



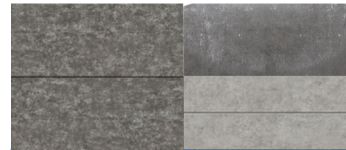
キズ・汚れに強いフローリング

天然木無垢材の持つ質感を表現したフローリング材。すりキズ・汚れに強く、変色・退色しにくいメリットがあります。



ウォークインクローゼット

バルコニー横にはウォークインクローゼットを設置。衣類を収納するまでの動線が短くなり、家事の時間短縮に繋がります◎



サイディング(ケイミュー16mm)

高級感のあるケイミューのフィエルテシリーズ&SOLIDOシリーズの組み合わせ。素材本来の風合いを楽しめる外壁。



宅配ボックス付きポスト

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。120サイズ20kgまで受取り可。配表札照明付き。※表札ネームは別途オプション。



乾太くん(6kgタイプ・設置棚付き)

ガス式の衣類乾燥は、温風によるパワフル乾燥が可能。家事の時短にもつながる人気アイテムを標準装備いたします！



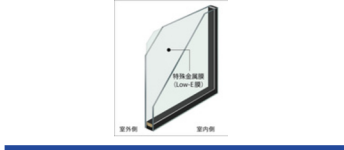
オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

浴室は衣類乾燥・浴室乾燥付・オートバス付き。浴槽はお湯が冷めにくいダブル保温構造。



バルコニー・モダンパネル

スタイリッシュな外観に仕上がるパネル素材。お部屋も明るく感じます。



アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス

温かさを逃がさない遮熱性と太陽の照り返しを遮断する効果があり、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせるアイテム。



玄関ドア(引き戸)

玄関引戸のメリットは開閉がラク&出入りのしやすさ◎高齢者や小さな子どもでも軽い力で開けられます。※実際のカラーは別途仕様書をご確認ください。



各種照明器具

オシャレな玄関照明や各種照明器具を標準でお付けいたします。

POINT 02

外観デザインは素材感の異なる3種のグレーを組み合わせ 都会的で洗練された 重厚感を感じるデザインに

シャープでおしゃれな雰囲気の片流れ屋根の外観デザイン。使用する外壁材はKMEW(ケイミュー社)の中でも高級感がありリアルな素材感を楽しめるフィエルテシリーズをベースに、SOLIDシリーズの中でもセメント本来の風合いのある無垢の素材を組合せます。重厚感があり、都会的で洗練された外観デザインに仕上がります。



☎045-507-3396

📞080-7553-0437

✉sales@ishii-home.com

※FAXは対応しておりません

連絡先

取引形態：売主 手数料：3%(税込)

販売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号

当社オフィスでプレゼン対応いたします。詳細な仕様書・図面のご用意がございます。
お気軽にお問合せください。

