



Designer's house

～光あふれる中庭で四季折々の風情を楽しむ家～

鎌倉市稲村ガ崎五丁目II

江ノ島電鉄線
「稲村ヶ崎」駅徒歩**13**分

南側の中庭・LDK・バルコニー 充分な日当たり・風通し◎

明るいLDK20帖/書斎3帖/中庭&植栽で穏やかな四季を感じる家

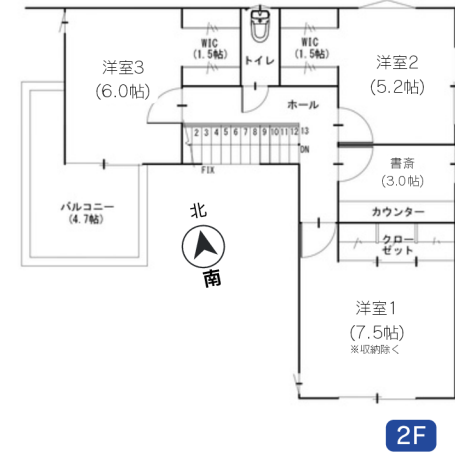
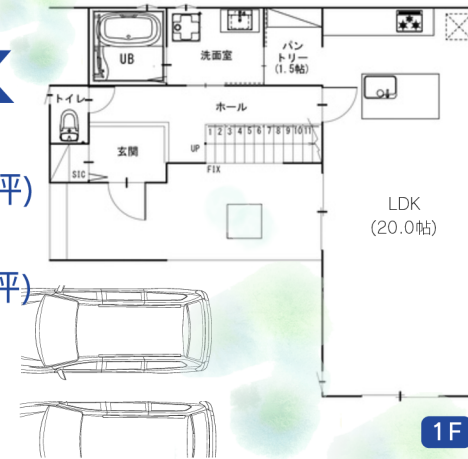
トレンドの回遊動線の間取りには、海外風の食洗機付きⅡ型アイランドキッチン・浴室テレビ(24型ワイド)アイカ製の造作風洗面台・浴室暖房乾燥などおしゃれで機能的な住設備・デザインが盛だくさんの1邸です！

完成予定時期
令和7年8月中旬

3SLDK

土地 210.08㎡
面積 (約63.54坪)

延床 108.88㎡
面積 (約32.93坪)
-1F: 55.89㎡
-2F: 52.99㎡



キッチン・リビング・窓	水回り	洋室・その他	玄関・外構まわり
●Ⅱ型アイランドキッチン (食洗機・浄水栓・グリル有) ●キッチンパントリー付 ●アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス ●シャッター付窓有(1.2F引違窓) ●網戸あり(FIX窓除く)	●浴室テレビ(24型ワイド) ●衣類乾燥・浴室暖房・浴室乾燥 ●造作洗面台(アイカ製) ●オートバス ●浴室に窓あり ●温水洗浄便座トイレ(1.2F) ●トイレ収納有り(1.2F) ●洗濯パン	●ウォークインクローゼット (洋室2・3/枕棚+ハンガーパイプ付) ●大容量クローゼット(洋室1) ●書斎(3.0帖)/カウンター本棚付 ●各種照明器具 ●24時間換気システム ●バルコニー (2階・物干し金物付)	●中庭・各種植栽 ●シューズインクローゼット ●機能門柱(宅配ボックス付き) (表札照明有り) ●テレビモニター付インターホン

安心の保証付 ■アフターサービス保証付(長期10年&短期1～2年) ■FRP防水工事保証：工事完了日より10年間 ■シロアリ保証防蟻保証：工事完了日より5年間	■住宅瑕疵担保責任保険：引渡日より10年間。 ■地盤保障：対象建物引渡し日より10年間又は20年。 ■フラット35-Bプラン適用可
---	---



コンビニ	セブンイレブン 1100m	公園	正福寺公園 300m
スーパー	西友 500m	小学校	七里ガ浜小学校 900m
薬局	ココカラファイン 600m	中学校	腰越中学校 2800m

※学区の詳細については
各市町村へご確認ください。

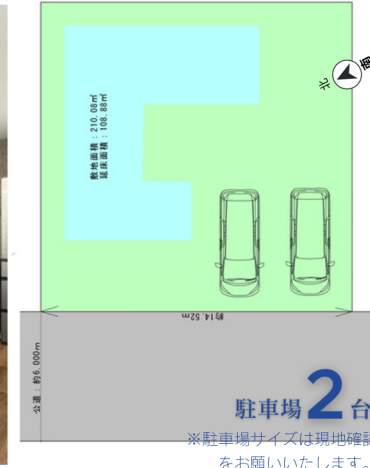
現場住所 【鎌倉市稲村ガ崎5丁目20-13】

で現地付近に
到着します。

■所在地：鎌倉市稲村ガ崎5丁目720番39※現地住所は上記参照↑■土地権利：所有権
■都市計画法(区域区分)：市街化区域■用途地域：第一種低層住居専用地域
■建ぺい率：指定40%■容積率：指定80%■区画整理：都市計画無し・市街地開発無し
■法令に基づく制限：景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、2種風致地区
■建築確認番号：第2024SBC-確03645H号■接道：公道幅員6.0mに14.52m接道
■ライフライン：電気・上下水道・都市ガス ■完成時期：令和7年8月中旬完成予定
■その他：東南側隣地物置からの被越境あり(賃書取得あり) ※図面と現況に相違がある場合は
現況を優先します。

販売価格
8380 (税込) 万円

内装・外装・設備の詳細は別紙にて→



駐車場2台
※駐車場サイズは現地確認
をお願いいたします。

ISHII
株式会社イシイ

神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号

問い合わせ先



広告承諾・室内撮影・ご案内・日々の物件確認
QRコード・URLより事前申請及び確認ください

※広告用の室内撮影は「申請後OK」と表示後から可能となります※

ishii-re.com

不動産業者様専用ページ

連絡先

sales@ishii-home.com
045-507-3396
080-7553-0437
※FAXは対応しておりません

取引形態：売主
手数料：3%(税込)

建売用地募集中！1棟から
shiire@ishii-home.com

鎌倉市稲村ガ崎五丁目II - 仕様レポート



外の景色と室内をゆるやかにつなぐ中庭

レッドシダー(天然木)の折下げ天井&間接照明

中庭に面している20帖のLDK。天然木レッドシダーを使った折下げ天井は本物志向の方にはきっと気に入るポイント。落ち着いたテイストのインテリアと外の景色を望める間取りで日本らしい中間領域を感じる空間に仕上がります。



南側の主寝室には大容量のクローゼット

天井・壁に造作を施しホテルライクな空間に

ホテルライクな寝室で毎日特別で上質な目覚めが叶う主寝室。大容量のクローゼットを開ければ、お店のように楽しく身支度を。



トレンドの塗壁風のサイディング材&

木目調で上品な温もりを感じる外観に

外観デザインはトレンドの塗壁風のサイディング材で上質さと、温もりを。軒(屋根)が深く、凹凸のあるデザインで奥行きや重厚感を感じる唯一無二の外観に仕上がります。



II型アイランドキッチン

水栓とコンロが対面タイプの二型のアイランドキッチンを採用。高級感があり家具のようなブラック系の面材・ワークトップを採用



天然木(無垢材)のフローリング材

NODAラスティックフェイスリッチを採用。天然木なのであじわい深い色に変化していきます。耐車イス・耐汚れ◎



書斎カウンター・本棚付き

個室の書斎(3帖)には、木目調のカウンターと本棚が予め設置されます。憧れの自分だけのおこもり空間を。



大容量のクローゼット収納

収納量は「シャツなら95着」「ジャケットなら59着」と大容量!まるでお店のように飾りながら収納を楽しめます。



外壁/ケイミュー(15mm・18mm)

グレードの高いケイミュー社の外壁材を採用。メインには15mmの親水コート機能。アクセントには新色のオッドシダー18mmを組合せます。



門柱/宅配ボックス付き

不在時や非対面でも荷物が受け取れる宅配ボックス付きポスト。宅120サイズ20kgまで受取り可。配表札照明付き。※表札ネームは別途オプション。



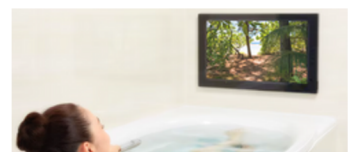
デザイン階段/TAHARA製

圧迫感がなく、インテリアによく馴染むおしゃれなデザイン階段。印象的なデザインの一本桁タイプのを採用。



オートバス・浴室暖房・衣類乾燥

浴室は衣類乾燥・浴室乾燥付・オートバス付き。浴槽はお湯が冷めにくいダブル保温構造。



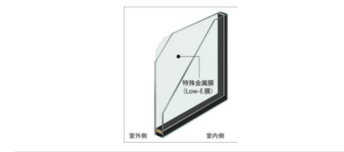
浴室テレビ(24型ワイド)

浴室には24型ワイドのテレビを設置。日々のバスタイムの時間がもっと楽しく過ごせます。



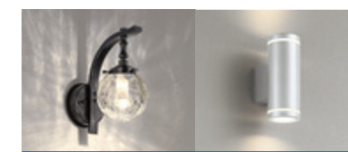
造作風洗面台/アイカ製

(写真は類似タイプ・別カラー)
家具のような造作風洗面台を採用。洗面ボウルはたっぷりの広さ・深さを確保したお手入れのしやすい仕様です。



アルミ樹脂Low-E複層窓ガラス

温かさを逃がさない遮熱性と太陽の照り返しを遮断する効果があり、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせるアイテム。



各種照明器具(内部・外部)

おしゃれな玄関照明や、各種証明器具を標準でお付けいたします。



神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3GM21-3F
アクセス「横浜駅」9番出口より徒歩4分

- ・特定建設業：神奈川県知事許可(特-6)85044号
- ・一般建設業/神奈川県知事許可(般-5)第85044号
- ・宅地建物取引業/神奈川県知事(2)第30312号
- ・二級建築士事務所登録：神奈川県知事登録第11667号



当社オフィスでプレゼン対応いたします。詳細な仕様書・図面のご用意がございます。
お気軽にお問い合わせください。

連絡先

☎045-507-3396

📞080-7553-0437

✉sales@ishii-home.com

※FAXは対応しておりません

取引形態：売主 手数料：3%(税込)

建売用地募集中! 1棟から
shiire@ishii-home.com